

# LOFT

127m<sup>2</sup> de surface habitable-32m<sup>2</sup> sous 1,80m de hauteur-20m<sup>2</sup> de grenier sous 1,60m

<b>Frais divers</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
Taxe d'aménagement	2 000 €
Taxe archéologique	400 €
Compteur d'électricité de chantier provisoire	500 €
Compteur d'eau et d'électricité et télécoms	5 000 €
Frais de déplacement (+de 50km de Nantes) des entreprises partenaires (Forfait kilométrique et d'hébergement)	Non défini
<b>Études</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 3 Test infiltrométrie + Certification BBC	1 200 €
FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL	1 080 €
FRAIS D'ETUDE Permis de construire - Marché de travaux = 6 % du montant des travaux	10 595 €
FRAIS D'ETUDE Suivi de chantier 5 % du montant des travaux artisans	8 829 €
<b>Postes (fourniture et pose)</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
VOIRIE Accès chantier 4,36€/m <sup>2</sup> Évacuation 18,50€/m <sup>3</sup>	
TRANCHEES TECHNIQUES EDF - PPT - Eau 319€/ml	
IMPLANTATION - PLOTS BETON	4 265 €
CHARPENTE Structure caissons isolés laine de bois finition intérieur contreplaqué Ecopin	95 594 €
MENUISERIE BOIS Réf MASSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)	10 000 €
COUVERTURE Membrane TPO et 3 Vélux GPL	20 404 €
PLACOPLATRE Doublage et plafond façade sud - Cloisons en BA 13 et isolant laine de bois	11 315 €
SANITAIRE Bac à douche - WC - Lave main - Lavabo	4 405 €
ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B au compteur en limite terrain	6 647 €
MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage	4 500 € *
POELE BOULLEUR à bois Référence Romotop Espera 10 kW dont 7 kW dans l'eau	6 245 €
CAPTEURS SOLAIRES Thermique à tube sous vide 3m <sup>2</sup> + ballon ECS 500 litres	9 700 €
ESCALIER métal-bois en colimaçon 1,30m de large + garde corps (ref Brico man)	3 500 € *
<b>Votre Total Etudes et postes</b>	<b>198 278 €</b>
<b>Options</b>	
PARQUETS - CARRELAGE - FAIENCE fourniture et pose	7 000 € *
PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco	7 500 € *
PLACOPLATRE - LAMBRIS Partie Dôme 34€/m <sup>2</sup> fourniture et pose	*
PORTE D'ENTREE isolée accès au Nord	1 620 €
ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration	10 800 € *
BARDAGE BOIS Pin Douglas Melodik imprégnation gris	2 952 € *
CAPTEURS SOLAIRES Photovoltaïque 5,5 KWC - Batteries au lithium (hors pose)	7 500 € *
CAVE A LEGUMES - Fosse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)	700 € *
SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon	2 000 € *
AUTONOMIE EN EAU POTABLE Cuve béton 5000 litres - Préfiltre - Filtre à charbon- Osmoseur inversé - Pompe (non agréé DDAS)	6 900 €
Auto-construction possible *	
<b>Nota :</b>	
- Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans. Pour les parties en auto-construction, les mêmes montants sont calculés (correspondant aux conseils et formations de l'architecte)	
-Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes	