

SPACIEUSE

119,60m² de surface habitable-24m² sous 1,80m de hauteur-16m² de grenier sous 1,60m

Frais divers Tarifs TTC en €

Taxe d'aménagement	2 000 €
Taxe archéologique	400 €
Compteur d'électricité de chantier provisoire	500 €
Compteur d'eau et d'électricité et télécoms	5 000 €
Frais de déplacement (+de 50km de Nantes) des entreprises partenaires (Forfait kilométrique et d'hébergement)	Non défini

Études Tarifs TTC en €

FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 3 Test infiltrométrie + Certification BBC	1 200 €
FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL	1 080 €
FRAIS D'ETUDE Permis de construire - Marché de travaux = 6 % du montant des travaux	10 167 €
FRAIS D'ETUDE Suivi de chantier 5% du montant des travaux artisans	8 473 €

Postes (fourniture et pose) Tarifs TTC en €

VOIRIE Accès chantier 4,36€/m ² Évacuation 18,50€/m ²	
TRANCHEES TECHNIQUES EDF - PPT - Eau 319€/ml	
IMPLANTATION - PLOTS BETON	4 265 €
CHARPENTE Structure caissons isolés laine de bois finition intérieur contreplaqué Ecopin	90 592 €
MENUISERIE BOIS Réf MASSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)	10 000 €
COUVERTURE Membrane TPO et 3 Vélux GPL	19 236 €
PLACOPLATRE Doublage et plafond façade sud - Cloisons en BA 13 et isolant laine de bois	10 665 €
SANITAIRE Bac à douche - WC - Lave main - Lavabo	4 405 €
ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B au compteur en limite terrain	6 647 €
MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage	4 200 € *
POELE BOULLEUR à bois Référence Romotop Espera 10 kW dont 7 kW dans l'eau	6 245 €
CAPTEURS SOLAIRES Thermique à tube sous vide 3m ² + ballon ECS 500 litres	9 700 €
ESCALIER métal-bois en colimaçon 1,30m de large + garde corps (ref Brico man)	3 500 € *

Votre Total Etudes et postes 190 375 €

Options

PARQUETS - CARRELAGE - FAIENCE fourniture et pose	6 200 € *
PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco	7 000 € *
PLACOPLATRE - LAMBRIS Partie Dôme 34€/m ² fourniture et pose	*
PORTE D'ENTREE isolée accès au Nord	1 620 €
TERRASSE Bois extérieur en Douglas sur plots métalliques	5 572 € *
ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration	10 800 € *
CAPTEURS SOLAIRES Photovoltaïque 5,5 KWC - Batteries au lithium (hors pose)	7 500 € *
CAVE A LEGUMES - Fosse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)	700 € *
SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon	2 000 € *
AUTONOMIE EN EAU POTABLE Cuve béton 5000 litres - Préfiltre - Filtre à charbon- Osmoseur inversé - Pompe (non agréé DDAS)	6 900 €

Auto-construction possible *

Nota :

- Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans. Pour les parties en auto-construction, les mêmes montants sont calculés (correspondant aux conseils et formations de l'architecte)
- Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes