

LOFT Prix moyen non contractuel estimé à partir de devis récent (2021) sur Nantes

127m² de surface habitable-32m² sous 1,80m de hauteur-20m² de grenier sous 1,60m

Frais divers

	Tarifs TTC en €
Taxe d'aménagement	2 000 €
Taxe archéologique	400 €
Compteur d'électricité de chantier provisoire	500 €
Compteur d'eau et d'électricité et télécoms	5 000 €

Études et honoraires

	Tarifs TTC en €
FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 3 Test infiltrométrie + Certification BBC	1 200 €
FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL	1 080 €
FRAIS D'ETUDE Permis de construire - Marché de travaux = 6 % du montant des travaux	8 452 €
FRAIS D'ETUDE Suivi de chantier 5 % du montant des travaux artisans	14 790 €

Postes (fourniture et pose)

	Tarifs TTC en €
VOIRIE Accès chantier 4,36€/m ² Évacuation 18,50€/m ³	
TRANCHEES TECHNIQUES compris grillage PVC 34,00€/mL	
FOURREAUX EDF – 2 PPT 32,00€TTC/mL - Eau 12,00€TTC/ml	
KIT SOLAIRE AUTONOME fourniture et pose – 5KWC – 16 panneaux solaire – 2 onduleurs – 8 batteries gel plom	12 500 €
CUVE EN BETON ENTERREE fourniture et pose – 2 x 10m3 – Pompe immergée - Filtre à charbon actif	13 355 €
ASSAINISSEMENT COLLECTIF Raccordement au tout à l'égout 22,00€TTC/mL + Siphon disconnecteur 130,00€TTC + Raccordement aux EU 160,00€TTC	
ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration (prix moyen constaté selon solution retenue)	11 586 €
IMPLANTATION - PLOTS BETON	4 265 €
CHARPENTE Structure caissons isolés laine de bois fini intérieur dôme contreplaqué peuplier, fini intérieur mur fermacell	115 434 €
MENUISERIE BOIS Réf MASSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)	11 045 €
COUVERTURE Membrane TPO - 3 Vélux 94x118	21 230 €
PLACOPLATRE Cloisons BA 13 - isolation phonique laine de verre – 6 portes intérieure – Habillage tableau ouvertures	4 600 €
SANITAIRE Bac à douche - WC - Lave main - Lavabo	4 400 €
ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B au compteur en limite terrain	6 727 €
MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage	4 500 € *
Fourniture en brique de terre crue	2 200 €
POELE BOULLEUR à granulés Référence Romotop Espera 10 kW dont 7 kW dans l'eau	6 080 €
CAPTEURS SOLAIRES Thermique de 48 tubes de 2m sous vide + ballon ECS OEG 500 litres	9 578 €
ESCALIER hélicoïdal diam 130 – Structure acier maincourante PVC - marche bouleau – Ref Nice Line Gedibois	4 800 € *
PARQUETS pose (non compris plinthes)	5 200 € *
Parquets fourniture pour 95m ² Ref Parquet Brut pin maritime Gascogne 155mm – 21,00€TTC/m ²	1 995 €
CARRELAGE rectifié – PLINTHES 26m ² Ref Leeds 75x75 gris Nat 56,00€TTC/m ² – FAIENCE 20m ² 30x60 23,00€TTC/m ² fourniture et pose	6 700 €
TERRASSE Bois extérieur en Douglas 43m ² sur plots métalliques	6 800 € *
PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco	8 500 € *

Votre Total Études/Honoraires et postes en bleu

241 076 €

Votre Total Etudes et postes version tout autonome (Electricité-Eau-Assainissement) Non compris peinture

278 517 €

Options

	Tarifs TTC en €
LAMBRIS peuplier Dôme RDCH + ETAGE (154m ²) - 42€/m ² fourniture et pose	6 468 € *
CAVE A LEGUMES - Fossse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)	3 000 € *
SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon (non compris plaque de béton)	3 800 € *

Auto-construction possible * (Economie de la pose, en moyenne 50% du prix)

Nota :

- Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans.
- Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes.
- Au prix totaux doivent se rajouter les frais divers, la voirie, les tranchées et fourreaux techniques, ainsi que l'assainissement collectif ou individuel.