

# SAM SUFFIT Prix moyen non contractuel estimé à partir de devis récent (2021) sur Nantes

79,30m<sup>2</sup> de surface habitable-18,70m<sup>2</sup> sous 1,80m de hauteur-10m<sup>2</sup> de grenier sous 1,60m

<b>Frais divers</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
Taxe d'aménagement	2 000 €
Taxe archéologique	400 €
Compteur d'électricité de chantier provisoire	500 €
Compteur d'eau et d'électricité et télécoms	5 000 €
<b>Études et honoraires</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 3 Test infiltrométrie + Certification BBC	1 200 €
FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL	1 080 €
FRAIS D'ETUDE Permis de construire - Marché de travaux = 6 % du montant des travaux	7 254 €
FRAIS D'ETUDE Suivi de chantier 5% du montant des travaux artisans	12 695 €
<b>Postes (fourniture et pose)</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
VOIRIE Accès chantier 4,36€/m <sup>2</sup> Évacuation 18,50€/m <sup>3</sup>	
TRANCHEES TECHNIQUES compris grillage PVC 34,00€/mL	
FOURREAUX EDF – 2 PPT 32,00€TTC/mL - Eau 12,00€TTC/ml	
KIT SOLAIRE AUTONOME fourniture et pose – 5KWC – 16 panneaux solaire – 2 onduleurs – 8 batteries gel plomp	12 500 €
CUVE EN BETON ENTERREE fourniture et pose – 2 x 10m3 – Pompe immergée - Filtre à charbon actif	13 355 €
ASSAINISSEMENT COLLECTIF Raccordement au tout à l'égout 22,00€TTC/mL + Siphon disconnecteur 130,00€TTC + Raccordement aux EU 160,00€TTC	
ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration (prix moyen constaté selon solution retenue)	11 586 €
IMPLANTATION - PLOTS BETON	4 400 €
CHARPENTE Structure caissons isolés laine de bois fini intérieur dôme contreplaqué peuplier, fini intérieur mur fermacell	91 111 €
MENUISERIE BOIS Réf MASSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)	11 045 €
COUVERTURE Membrane TPO - 3 Vélux 94x118	16 924 €
PLACOPLATRE Cloisons BA 13 - isolation phonique laine de verre – 6 portes intérieure – Habillage tableau ouvertures	4 600 €
SANITAIRE Bac à douche - WC - Lave main - Lavabo	4 400 €
ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B au compteur en limite terrain	6 727 €
MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage	3 700 €
Fourniture en brique de terre crue	1 700 €
POELE BOULLEUR à granulés Référence Romotop Espera 10 kW dont 7 kW dans l'eau	6 080 €
CAPTEURS SOLAIRES Thermique de 48 tubes de 2m sous vide + ballon ECS OEG 500 litres	9 578 €
ESCALIER hélicoïdal diam 130 – Structure acier maincourante PVC - marche bouleau – Ref Nice Line Gedibois	4 800 €
PARQUETS pose (non compris plinthes)	4 600 €
Parquets fourniture pour 65m <sup>2</sup> Ref Parquet Brut pin maritime Gascogne 155mm – 21,00€TTC/m <sup>2</sup>	1 365 €
CARRELAGE rectifié – PLINTHES 15m <sup>2</sup> Ref Leeds 75x75 gris Nat 56,00€TTC/m <sup>2</sup> – FAIENCE 12m <sup>2</sup> 30x60 23,00€TTC/m <sup>2</sup> fourniture et pose	5 800 €
TERRASSE Bois extérieur en Douglas 30m <sup>2</sup> sur plots métalliques	4 530 €
PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco	6 000 €
<b>Votre Total Études/Honoraires et postes en bleu</b>	<b>203 590 €</b>
<b>Votre Total Etudes et postes version tout autonome (Electricité-Eau-Assainissement) Non compris peinture</b>	<b>241 031 €</b>
<b>Options</b>	<b>Tarifs TTC en €</b>
LAMBRIS peuplier Dôme RDCH + ETAGE (119m <sup>2</sup> ) - 42€/m <sup>2</sup> fourniture et pose	4 998 €
CAVE A LEGUMES - Fossse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)	3 000 €
SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon (non compris plaque de béton)	3 800 €
Auto-construction possible * (Economie de la pose, en moyenne 50% du prix)	
<b>Nota :</b>	
- Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans.	
- Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes.	
- Au prix totaux doivent se rajouter les frais divers, la voirie, les tranchées et fourreaux techniques, ainsi que l'assainissement collectif ou individuel.	