

# COCOON Prix moyen non contractuel estimé à partir de devis récent (2023) sur Nantes

110,60m<sup>2</sup> de surface habitable-12,10m<sup>2</sup> sous 1,80m de hauteur-12m<sup>2</sup> de grenier sous 1,60m

<b>Frais divers</b>		<b>Tarifs TTC en €</b>
Taxe d'aménagement		2 000 €
Taxe archéologique		400 €
Compteur d'électricité de chantier provisoire		500 €
Compteur d'eau et d'électricité et télécoms		5 000 €
<b>Études et honoraires</b>		<b>Tarifs TTC en €</b>
FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 2 Test infiltrométrie + Certification RE2020 Hors Bilan Co2		1 500 €
FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL		1 200 €
FRAIS D'ETUDE Permis de construire (Descriptif + Plan d'exécution) 4,5% du montant des travaux artisans		11 873 €
FRAIS D'ETUDE Appel d'offre + Marché de travaux + Suivi de chantier 5,5% du montant des travaux artisans		14 512 €
<b>Postes (fourniture et pose)</b>		<b>Tarifs TTC en €</b>
VOIRIE Accès chantier 4,36€/m <sup>2</sup> Évacuation 18,50€/m <sup>3</sup>		
TRANCHEES TECHNIQUES compris grillage PVC 34,00€/mL		
FOURREAUX EDF – 2 PPT 32,00€TTC/mL - Eau 12,00€TTC/ml		
KIT SOLAIRE AUTONOME fourniture et pose – 5KWC – 16 panneaux solaire – 2 onduleurs – 8 batteries gel plomp		12 500 €
CUVE EN BETON ENTERREE fourniture et pose – 2 x 10m3 – Pompe immergée - Filtre à charbon actif		13 355 €
ASSAINISSEMENT COLLECTIF Raccordement au tout à l'égout 22,00€TTC/mL + Siphon disconnecteur 130,00€TTC + Raccordement aux EU 160,00€TTC		
ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration (prix moyen constaté selon solution retenue)		11 586 €
IMPLANTATION - PLOTS BETON		7 840 €
CHARPENTE Mur – Bardage – Plancher bas - Plancher haut - Ferme – Casquette extérieure		122 714 €
MENUISERIE BOIS extérieure et intérieure Réf MASSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)		18 411 €
COUVERTURE Membrane TPO – Sans gouttière		14 700 €
PLACOPLATRE Cloisons BA 13 - Doublage – Isolation Ouate de cellulose – Film Etanchéité à l'air – Cloisons étage non comprises		37 600 €
SANITAIRE Bac à douche - WC ordinaire - Lave main – Lavabo – VMC		6 300 €
ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B sur 15m		8 300 €
MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage		5 000 €
Fourniture en brique de terre crue		2 552 €
POELE BOULLEUR à bois ou granulés – Compris conduits de cheminée		6 500 €
CAPTEURS SOLAIRES Thermique de 48 tubes de 2m sous vide + ballon ECS OEG 500 litres		15 200 €
ESCALIER ¼ tournant		5 500 €
PARQUETS pose (non compris plinthes)		4 500 €
Parquets fourniture Ref Parquet Brut pin maritime Gascogne 155mm – 21,00€TTC/m <sup>2</sup> – Compris Lambourdes sapin		2 236 €
CARRELAGE rectifié – PLINTHES Ref Leeds 75x75 gris Nat 56,00€TTC/m <sup>2</sup> – FAIENCE 30x60 23,00€TTC/m <sup>2</sup> fourniture et pose – Comprise Lot parquet		
TERRASSE Bois extérieur en Douglas sur plots métalliques		6 500 €
PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco		7 000 €
<b>Votre Total Études/Honoraires et postes en bleu</b>		<b>292 938 €</b>
<b>Votre Total Etudes et postes version tout autonome (Electricité-Eau-Assainissement) Non compris peinture</b>		<b>330 379 €</b>
<b>Options</b>		<b>Tarifs TTC en €</b>
LAMBRIS peuplier Dôme RDCH + ETAGE fourniture et pose		5 544 €
CAVE A LEGUMES - Fossse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)		3 000 €
SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon (non compris plaque de béton)		3 800 €
Auto-construction possible * (Economie de la pose, en moyenne 50% du prix)		
<b>Nota :</b>		
- Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans.		
- Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes.		
- Au prix totaux doivent se rajouter les frais divers, la voirie, les tranchées et fourreaux techniques, ainsi que l'assainissement collectif ou individuel.		