

LOFT Prix moyen non contractuel estimé à partir de devis récent (2023) sur Nantes

127m² de surface habitable-32m² sous 1,80m de hauteur-20m² de grenier sous 1,60m

Frais divers	Tarifs TTC en €
Taxe d'aménagement	2 000 €
Taxe archéologique	400 €
Compteur d'électricité de chantier provisoire	500 €
Compteur d'eau et d'électricité et télécoms	5 000 €
Études et honoraires	Tarifs TTC en €
FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 2 Test infiltrométrie + Certification RE2020 Hors Bilan Co2	1 200 €
FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL	1 080 €
FRAIS D'ETUDE Permis de construire (Descriptif + Plan d'exécution) 4,5% du montant des travaux artisans	12 101 €
FRAIS D'ETUDE Appel d'offre + Marché de travaux + Suivi de chantier 5,5% du montant des travaux artisans	14 790 €
Postes (fourniture et pose)	Tarifs TTC en €
VOIRIE Accès chantier 4,36€/m ² Évacuation 18,50€/m ³	
TRANCHEES TECHNIQUES compris grillage PVC 34,00€/mL	
FOURREAUX EDF – 2 PPT 32,00€TTC/mL - Eau 12,00€TTC/ml	
KIT SOLAIRE AUTONOME fourniture et pose – 5KWC – 16 panneaux solaire – 2 onduleurs – 8 batteries gel plom	12 500 €
CUVE EN BETON ENTERREE fourniture et pose – 2 x 10m ³ – Pompe immergée - Filtre à charbon actif	13 355 €
ASSAINISSEMENT COLLECTIF Raccordement au tout à l'égout 22,00€TTC/mL + Siphon disconnecteur 130,00€TTC + Raccordement aux EU 160,00€TTC	
ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration (prix moyen constaté selon solution retenue)	11 586 €
IMPLANTATION - PLOTS BETON	7 840 €
CHARPENTE Mur – Bardage – Plancher bas - Plancher haut - Ferme – Casquette extérieure	130 000 €
MENUISERIE BOIS extérieure et intérieure Réf MASSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)	18 411 €
COUVERTURE Membrane TPO – Sans gouttière	16 080 €
PLACOPLATRE Cloisons BA 13 - Doublage – Isolation Ouate de cellulose – Film Etanchéité à l'air – Cloisons étage non comprises	39 670 €
SANITAIRE Bac à douche - WC ordinaire - Lave main – Lavabo – VMC	6 300 €
ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B sur 15m	8 300 €
MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage	5 500 €
Fourniture en brique de terre crue	2 752 €
POELE BOULLEUR à bois ou granulés – Compris conduits de cheminée	6 500 €
CAPTEURS SOLAIRES Thermique de 48 tubes de 2m sous vide + ballon ECS OEG 500 litres	15 200 €
ESCALIER ¼ tournant	5 500 €
PARQUETS pose (non compris plinthes)	5 489 €
Parquets fourniture Ref Parquet Brut pin maritime Gascogne 155mm – 21,00€TTC/m ² – Compris Lambourdes sapin	2 709 €
CARRELAGE rectifié – PLINTHES Ref Leeds 75x75 gris Nat 56,00€TTC/m ² – FAIENCE 30x60 23,00€TTC/m ² fourniture et pose – Comprise Lot parquet	
TERRASSE Bois extérieur en Douglas sur plots métalliques	6 500 €
PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco	8 000 €
Votre Total Études/Honoraires et postes en bleu	305 922 €
Votre Total Etudes et postes version tout autonome (Electricité-Eau-Assainissement) Non compris peinture	343 363 €
Options	Tarifs TTC en €
LAMBRIS peuplier Dôme RDCH + ETAGE fourniture et pose	6 468 €
CAVE A LEGUMES - Fosse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)	3 000 €
SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon (non compris plaque de béton)	3 800 €
Auto-construction possible * (Economie de la pose, en moyenne 50% du prix)	
Nota :	
- Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans.	
- Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes.	
- Au prix totaux doivent se rajouter les frais divers, la voirie, les tranchées et fourreaux techniques, ainsi que l'assainissement collectif ou individuel.	