

## MINI DOME Prix moyen non contractuel estimé à partir de devis récent (2023) sur Nantes

66,50m<sup>2</sup> de surface habitable-20,80m<sup>2</sup> sous 1,80m de hauteur-10m<sup>2</sup> de grenier sous 1,60m

| <b>Frais divers</b>  |  | <b>Tarifs TTC en €</b> |
|--|--|------------------------|
| Taxe d'aménagement   |  | 2 000 €                |
| Taxe archéologique   |  | 400 €                  |
| Compteur d'électricité de chantier provisoire  |  | 500 €                  |
| Compteur d'eau et d'électricité et télécoms  |  | 5 000 €                |
| <b>Études et honoraires</b>  |  | <b>Tarifs TTC en €</b> |
| FRAIS D'ETUDE THERMIQUE + 2 Test infiltrométrie + Certification RE2020 Hors Bilan Co2  |  | 1 200 €                |
| FRAIS D'ETUDE DE SOLS Réf : FONDASOL   |  | 1 080 €                |
| FRAIS D'ETUDE Permis de construire (Descriptif + Plan d'exécution) 4,5% du montant des travaux artisans  |  | 8 900 €                |
| FRAIS D'ETUDE Appel d'offre + Marché de travaux + Suivi de chantier 5,5% du montant des travaux artisans   |  | 10 877 €               |
| <b>Postes (fourniture et pose)</b>   |  | <b>Tarifs TTC en €</b> |
| VOIRIE Accès chantier 4,36€/m <sup>2</sup> Évacuation 18,50€/m <sup>3</sup>  |  |                        |
| TRANCHEES TECHNIQUES compris grillage PVC 34,00€/mL  |  |                        |
| FOURREAUX EDF – 2 PPT 32,00€TTC/mL - Eau 12,00€TTC/ml  |  |                        |
| KIT SOLAIRE AUTONOME fourniture et pose – 5KWC – 16 panneaux solaire – 2 onduleurs – 8 batteries gel plom  |  | 12 500 €               |
| CUVE EN BETON ENTERREE fourniture et pose – 2 x 10m3 – Pompe immergée - Filtre à charbon actif   |  | 13 355 €               |
| ASSAINISSEMENT COLLECTIF Raccordement au tout à l'égout 22,00€TTC/mL + Siphon disconnecteur 130,00€TTC + Raccordement aux EU 160,00€TTC                            |  |                        |
| ASSAINISSEMENT individuel Phyto épuration (prix moyen constaté selon solution retenue)   |  | 11 586 €               |
| IMPLANTATION - PLOTS BETON   |  | 7 840 €                |
| CHARPENTE Mur – Bardage – Plancher bas - Plancher haut - Ferme – Casquette extérieure  |  | 81 436 €               |
| MENUISERIE BOIS extérieure et intérieure Réf MASSSON en Pin sylvestre (à huiler et peindre avec peinture Lucite)   |  | 14 800 €               |
| COUVERTURE Membrane TPO – Sans gouttière   |  | 13 176 €               |
| PLACOPLATRE Cloisons BA 13 - Doublage – Isolation Ouate de cellulose – Film Etanchéité à l'air – Cloisons étage non comprises                                      |  | 25 787 €               |
| SANITAIRE Bac à douche - WC ordinaire - Lave main – Lavabo – VMC   |  | 6 300 €                |
| ELECTRICITE au norme promotelec non compris liaison B sur 15m  |  | 8 300 €                |
| MURS CHAUFFANTS en brique de terre crue - Circuit chauffage  |  | 3 000 €                |
| Fourniture en brique de terre crue   |  | 1 800 € *              |
| POELE BOULLEUR à bois ou granulés – Compris conduits de cheminée   |  | 6 500 €                |
| CAPTEURS SOLAIRES Thermique de 48 tubes de 2m sous vide + ballon ECS OEG 500 litres  |  | 15 200 €               |
| ESCALIER ¼ tournant  |  | 5 500 €                |
| PARQUETS pose (non compris plinthes)   |  | 3 000 € *              |
| Parquets fourniture Ref Parquet Brut pin maritime Gascogne 155mm – 21,00€TTC/m <sup>2</sup> – Compris Lambourdes sapin   |  | 1 470 € *              |
| CARRELAGE rectifié – PLINTHES Ref Leeds 75x75 gris Nat 56,00€TTC/m <sup>2</sup> – FAIENCE 30x60 23,00€TTC/m <sup>2</sup> fourniture et pose – Comprise Lot parquet |  |                        |
| TERRASSE Bois extérieur en Douglas sur plots métalliques   |  | 5 500 €                |
| PEINTURE Ponçage - 2 couches de peinture à la chaux San Marco  |  | 6 000 € *              |
| <b>Votre Total Études/Honoraires et postes en bleu</b>   |  | <b>221 666 €</b>       |
| <b>Votre Total Etudes et postes version tout autonome (Electricité-Eau-Assainissement) Non compris peinture</b>  |  | <b>252 607 €</b>       |
| <b>Options</b>   |  | <b>Tarifs TTC en €</b> |
| LAMBRIS peuplier Dôme RDCH + ETAGE fourniture et pose  |  | 4 200 € *              |
| CAVE A LEGUMES - Fossse - Plaque de béton - Porte de service (hors pose)   |  | 3 000 € *              |
| SERRE SEMI ENTERRE Structure bois traité cœur et Macrolon (non compris plaque de béton)  |  | 3 800 € *              |
| Auto-construction possible * (Économie de la pose, en moyenne 50% du prix)   |  |                        |
| <b>Nota :</b>  |  |                        |
| - Les frais d'études sont calculés sur le cumul du montant des travaux des artisans.   |  |                        |
| - Les devis d'artisans sont indicatifs et non contractuels et sont établis pour une localisation à 50km de Nantes.   |  |                        |
| - Au prix totaux doivent se rajouter les frais divers, la voirie, les tranchées et fourreaux techniques, ainsi que l'assainissement collectif ou individuel.       |  |                        |